

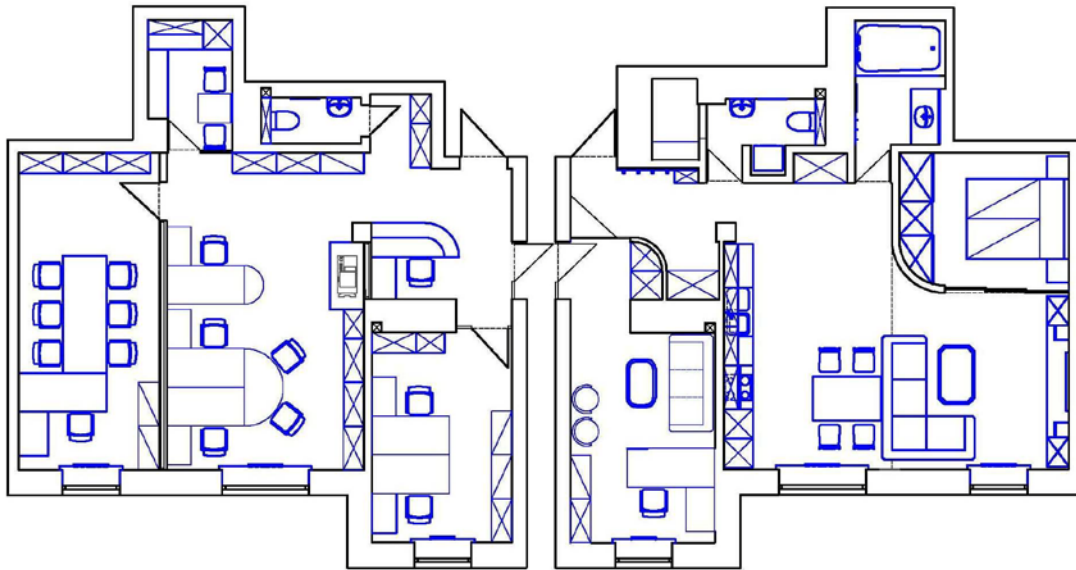
В самом лучшем жилом комплексе на Подоле - Щекавицкая 30/39.

**Продаются 2 двухкомнатные квартиры
(с возможностью объединить в одну шестикомнатную).**

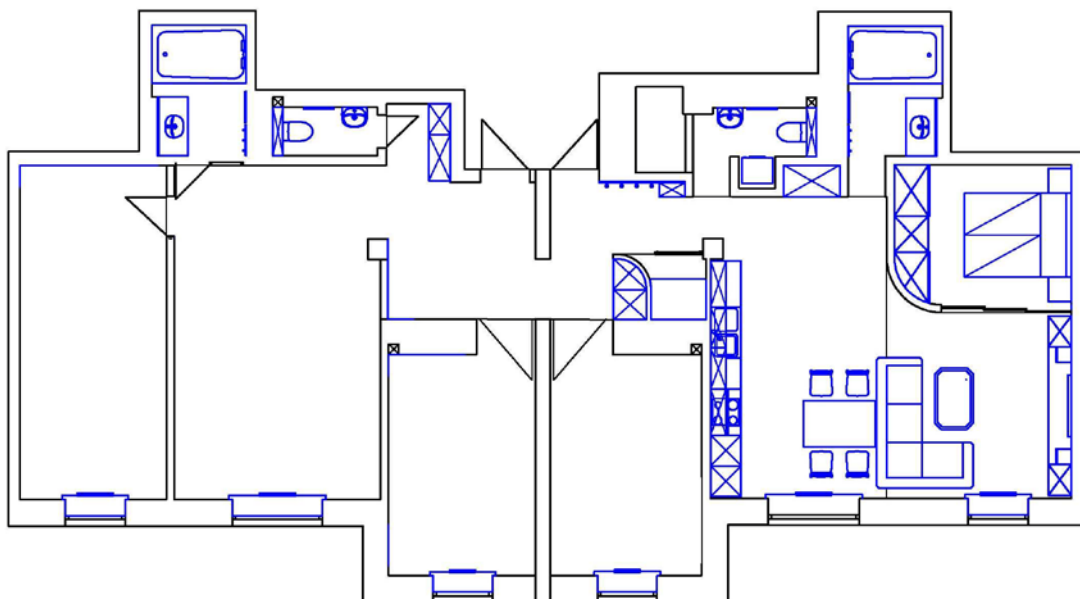
В данный момент выполнено: квартира студия + офис (на 5 этаже).

Продаются 2 спаренные квартиры, имеющие отдельный вход в каждую и соединенные дверью между собой. Перепланировка квартир узаконена и внесена в документацию. Квартиры могут эксплуатироваться независимо друг от друга. Сумма (382 тыс.дол с мебелью) указана за обе, но возможна продажа по отдельности. Торг при продаже. Есть паркоместо в подвале.

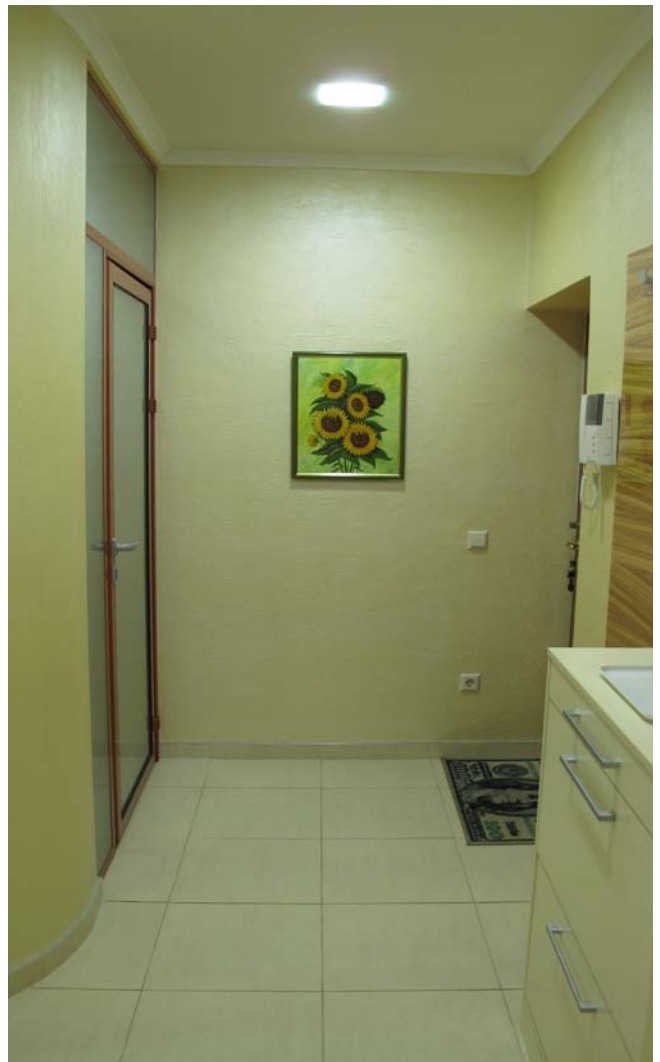
**Можно использовать как для бизнеса: квартира и офис по соседству
(существующий вариант).**



**Так и целиком для жилья в многокомнатной квартире
(возможный вариант)**



Одна квартира (77,4 м2 - 200 тыс.дол) представляет собой жилую часть, в которой выполнена высококачественная отделка с использованием современных качественных материалов. Имеется два санузла (один с гидромассажной ванной на два человека, другой - с сауной), встроенная качественная "заказная" мебель и бытовая техника, кондиционирование, телефон, интернет, кабельное телевидение. Основная часть квартиры выполнена в формате "студии", при этом спальня скрыта перегородкой и раздвижной стеной. Дополнительно выделена отдельная комната для рабочего кабинета, которая также может служить в качестве спальни или детской.











Вторая квартира (75,5 м2 - 182 тыс.дол.) выполняет роль офиса: имеется большая общая комната, переговорная комната-кабинет, отдельный кабинет и место для ресепсион-зоны. Также имеется мини-кухня и санузел. Выполнена качественная отделка, оборудовано офисной мебелью и современными инженерными системами - кондиционирование, отдельные телефонные линии (5 номеров), мини АТС, интернет и локальная сеть, кабельное телевидение, современное освещение.







Паркоместо (18,9 m2) - так же предлагается к продаже в подземном паркинге.



